

Արմեն Հովհաննեսի Աղեկյանի թիվ ՄՆԴ/0987/04/22 սնանկության գործով գույքի բաց դասական եղանակով աճուրդի կազմակերպման և անցկացման մասին հայտարարություն

Արմեն Հովհաննեսի Աղեկյանի թիվ ՄՆԴ/0987/04/22 սնանկության գործով 16.02.2026թ., ժամը՝ 11:00-ին նշանակված աճուրդը չի կայացել՝ հայտերի բացակայությամբ պայմանավորված:

30.03.2026թ., ժամը՝ 11:00-ին **ք. Երևան, Արշակունյաց պող., 5 շենք, 109 սենյակ** հասցեում, պարտապան Արմեն Հովհաննեսի Աղեկյանի թիվ ՄՆԴ/0987/04/22 սնանկության գործով կառավարիչ (աճուրդի կազմակերպիչ) Տարոն Բանդուրյանի կողմից կանցկացվի բաց դասական (գնի ավելացման) եղանակով աճուրդ:

Նույն ժամին նշանակված են մի քանի սնանկության գործերով աճուրդներ, որոնք կազմակերպվելու են կառավարչի մոտ սնանկության գործերի հերթական համարների հաջորդականությամբ:

Վաճառքի է ներկայացվում հետևյալ գույքը

Լոտ 1: **ք. Երևան, Աջափնյակ, Գ. Բաշինջաղյան փողոց, 176 շենք, 21 բնակարան** (սեփականության վկայական՝ 08022023-01-0309, սեփականատերեր՝ **Էմմա Հովհաննեսի Գրիգորյան** (1/3) և **Արմեն Հովհաննեսի Աղեկյան** (2/3), գույքը գրավադրված է՝ «Գլաձոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ-ում):

Բնութագիր: Բնակարանը գտնվում է 5 հարկանի քարե շենքի 3-րդ հարկում: Առաստաղի բարձրությունը 2,7 մ: Դրսի դուռը երկաթյա է, ներսի դռները՝ հին փայտե, եվրոդուռ: Տեղադրված են եվրոպատուհաններ: Միջանցքում, հյուրասենյակում, ննջասենյակում և խոհանոցում հատակը՝ հին մանրահատակ, պատերը՝ հին պաստառապատ, ներկանյութ: Սանհանգույցը հին սալիկապատ: Կոմունալ հարմարություններ՝ կոյուղի, հոսանք, ջուր, գազ, ջեռուցում: Տեղադրված է անհատական ջեռուցման համակարգ: Տեղագնման պահին բնակարանը բնակեցված էր:

Շենքի տվյալները ըստ վկայականի: Կադաստրային համարը՝ 01-001-0204-0093-001-021, նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի, մակերեսը՝ 85,3քմ, իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն: Առկա են լրացուցիչ նշումներ. «Սույն վկայականը հանդիսանում է N27092014-01-0045 վկայականի նոր նմուշի տարբերակը՝ կազմված 08.02.2023թ.: Սեփականատերերին է փոխանցվում շենքին հատկացված հողամասի և ընդհանուր սեփականության օգտագործման տարածքների համապատասխան բաժնեմասի նկատմամբ իրավունքը»:

Գույքի շուկայական արժեքն, ըստ 10.03.2023թ.-ի գնահատման ակտի, կազմում է **33.400.000** (երեսուներեք միլիոն չորս հարյուր հազար) **ՀՀ դրամ:**

Գույքի մեկնարկային գինը կազմում է **24.348.600** (քսանչորս միլիոն երեք հարյուր քառասունութ հազար վեց հարյուր) **ՀՀ դրամ:**

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից մինչև հայտի ներկայացման վերջնաժամկետը՝ 23.03.2026թ., ժամը՝ 18:00-ն, կարող են հայտ ներկայացնել սնանկության դատարան՝ **ք. Երևան, Օտյան 53/2** հասցեով:

Հայտում պետք է նշվեն.

- Հայտատու իրավաբանական անձի անվանումը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, իրավաբանական անձի ներկայացուցչի (նրա անունից հանդես եկող անձի) անունը, ազգանունը, կոնտակտային տվյալները,

- հայտատու ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, կոնտակտային տվյալները, ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ ներկայացուցչի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, կոնտակտային տվյալները,

- պարտապանի անվանումը (ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անունը, ազգանունը),

- աճուրդի անցկացման օրը, ամիսը, տարեթիվը,

- կառավարչի անունը, ազգանունը,
- հայտին կցվող փաստաթղթերի ցանկը:

Հայտատուն հայտում պետք է նշում կատարի նաև այն մասին, որ տեղեկացված է, որ ծանուցումները և փաստաթղթերը ուղարկվելու են հայտում նշված էլեկտրոնային փոստի հասցեին և որ դա համարվում է պատշաճ ծանուցում (հանձնում):

Հայտատուն կրում է իր կողմից տրամադրված էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցներին ուղարկված ծանուցումները չկարդալու անբարենպաստ հետևանքները: Հայտը ստորագրվում է հայտատուի (նրա անունից հանդես եկող անձի, ներկայացուցչի) կողմից:

Հայտին կից ներկայացվում են՝

- լուտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով նախավճարի և լուտի մեկնարկային գնի 1 տոկոսի (բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի) չափով աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը Պարտապանի սնանկության հատուկ հաշվին (h/h՝ **1570026895010100, «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ, որպես ստացող նշել պարտապանին**) կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը,
- հայտատուի լիազորված անձի միջոցով հանդես գալու դեպքում լիազորագիրը
- իրավաբանական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները,
- անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները,
- անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, ներառյալ՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարի (այսուհետ՝ նախարար) գրավոր հանձնարարությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչները (այսուհետ՝ աճուրդի մասնակից չհամարվող անձ):

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձը աճուրդին ներկա գտնվելու համար կառավարչին է ներկայացնում իր անձը հաստատող փաստաթուղթը, իսկ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչը՝ աճուրդին ներկա գտնվելու վերաբերյալ հանձնարարականի բնօրինակը և իր անձը հաստատող փաստաթուղթը: Կառավարիչն իրավասու է սույն կետում նշված փաստաթղթերը չներկայացրած անձին չթույլատրել ներկա գտնվել աճուրդին:

Հայտի ներկայացմանն առնչվող հարցերը, աճուրդի անցկացման և աճուրդի արդյունքներով պայմանավորված հարաբերությունները կանոնակարգվում են ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ. թիվ 116-Ն հրամանով հաստատված կարգով, որը համարվում է աճուրդի կանոնակարգ:

Հայտի ձևը, աճուրդի կանոնակարգը, հաղթողի կողմից ստորագրման ենթակա՝ աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը կարող էք ստանալ նախորոք դիմելով սնանկության գործով կառավարչին կամ աճուրդի օրը՝ աճուրդի կազմակերպչից (սնանկության գործով կառավարչից)՝ աճուրդն սկսվելուց առաջ՝ աճուրդի անցկացման վայրում:

Եթե լուտերի թիվը մեկից ավելի է, ապա դրանց աճուրդները կազմակերպվում են շարադրված հերթականությամբ: Լուտի աճուրդում հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը համարվում է վաճառքի գնի մաս և աճուրդի հաղթողը (այդ թվում՝ հարկային գործակալը) լուտի վաճառքի գինը ամբողջությամբ (այսինքն՝ վաճառքի գնի և վճարված նախավճարի տարբերությունը) պարտավոր է վճարել աճուրդի օրվանից հետո՝ տասնօրյա ժամկետում:

Եթե լուտը իրավաբանական անձի սեփականությունն է, ապա լուտի վաճառքի գինը ներառում են նաև հարկերը, իսկ եթե ֆիզիկական անձի սեփականությունն է, ապա լուտի վաճառքի գնի մեջ չեն ներառվում հարկային գործակալների կողմից վճարման ենթակա հարկերը:

Աճուրդին մասնակցելու, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման, անհրաժեշտության դեպքում՝ դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման և/կամ գնված գույքն ուրիշի տիրապետումից հետո

պահանջելու և/կամ գույքը գնորդի փաստացի տիրապետմանն անցնելու հետ կապված գործողություններն ու դրանց առնչվող բոլոր ծախսերը, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման համար անհրաժեշտ և առուվաճառքի պայմանագրից բխող բոլոր այլ (ցանկացած տեսակի) ծախսերը կատարվում են աճուրդի հաղթողի կողմից:

Լոտը կարելի է ուսումնասիրել սույն հայտարարության հրապարակման օրվան հաջորդող 10 (տասը) օրերի ընթացքում, աշխատանքային օրերին և ժամերին՝ նախապես պայմանավորվելով կառավարչի հետ: Կառավարչի հետ պայմանավորվելու, լրտերի մասին տեղեկություններ ստանալու և աճուրդին առնչվող ցանկացած այլ հարցով կարող եք փոստով կամ էլեկտրոնային փոստով (banduryan.taron@gmail.com) նամակ գրել սնանկության գործով կառավարչին (հեռ **+37444 995588** նաև WhatsApp և VIBER):